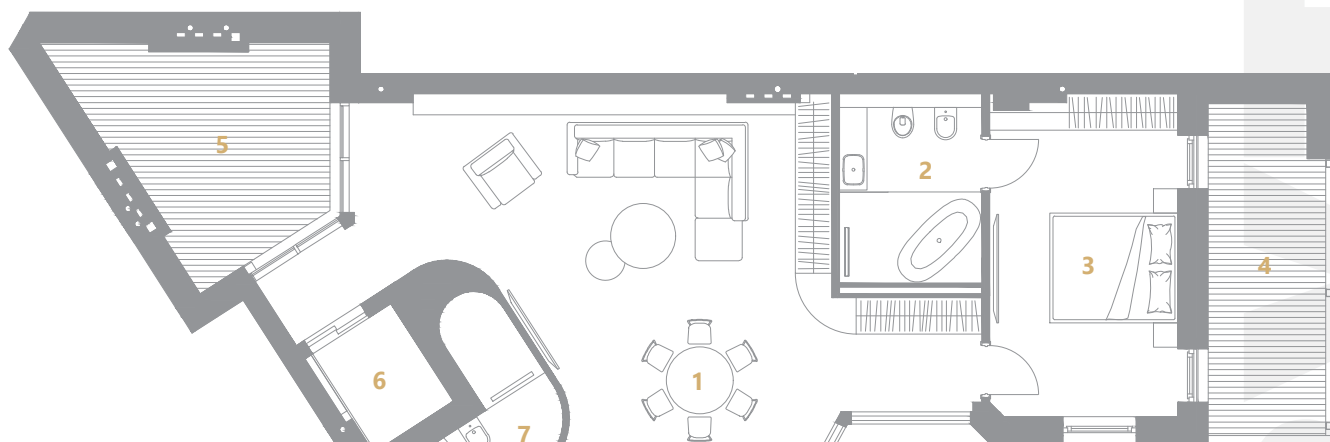


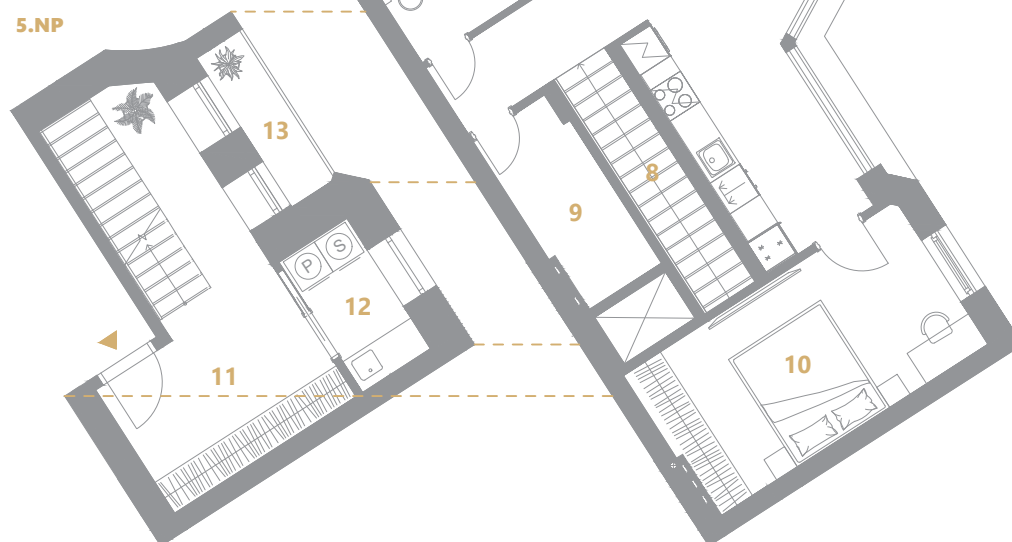
Byt X 3+kk



6.NP



5.NP



1	obývací pokoj	60,09 m ²
2	koupelna	6,89 m ²
3	ložnice	16,13 m ²
4	soukromá terasa	10,23 m ²
5	hlavní terasa	9,39 m ²
6	výtah	3,06 m ²
7	koupelna	5,74 m ²
8	schodiště	4,58 m ²
9	šatna	4,98 m ²
10	pracovna	14,7 m ²
11	vstupní hala	15,96 m ²
12	prádelna	3,37 m ²
13	lodžie	2,5 m ²

Výběr dekoru bytu:

TMAVÝ

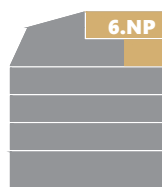


SVĚTLÝ

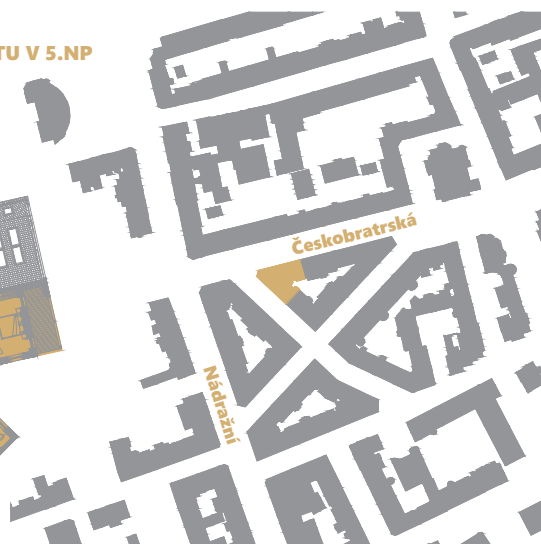


Užitná plocha bytu 135,49m²

Podlahová plocha bytu* 146,00 m²



◀ VSTUP DO BYTU V 5.NP



*Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým vlastnictvím. Podlahovou plochu bytu tvoří půdorysná plocha všech místností včetně svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Započítává se i plocha zakrytá vestavěnými předměty (skříně, vany atp.) Podlahová plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně povrchových úprav. Užitná plocha bytu je součet užitné plochy všech místností bytové jednotky, bez plochy teras/balkonů. Uvedená užitná plocha se může během realizace stavby změnit. Umístění zařizovacích předmětů je v půdorysu zakresleno schematicky. Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňské spotřebiče, pračky a sušičky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení je předmětem přílohy "Katalog standardů."

KRAUS & FAIGL

- R E Z I D E N C E -

Katalog standardů

BYT "X"

designed by

wobau®

Technologie

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Vytápění a ohřev TUV bytů je zabezpečeno centrálním plynovým kotlem umístěným v technické místnosti bytového domu. Vnitřní prostory bytů budou vytápěny teplovodním podlahovým topením. V koupelnách přispějou k tepelné pohodě designové topné žebříky.

VĚTRÁNÍ A CHLAZENÍ

Byt disponuje vysoce efektivní rekuperací vzduchu, která se stará o čerstvý vzduch 24/7 bez energetických ztrát způsobených konvenčním větráním obzvláště v zimních měsících. V letních měsících naopak skvěle poslouží příprava na klimatizaci, díky které bude byt vždy vychlazen na ideální teplotu např. prostřednictvím Vašeho smartphonu.



Povrchové úpravy



PODLAHY

Podlahy bytu jsou ve standardu navrženy jako vinylové a to ve dvou dekorech – světlém nebo tmavém. Světlý dekor značky KPP kolekce Home XL dekor Victoria Desert Oak Brown a tmavý značky WINEO kolekce 400 WOOD L dekor Balanced Oak Brown. Dodávaná vinylová podlaha má nášlapnou vrstvu odolnou vůči poškrábání tloušťky 0,3 mm a je vhodná i do vlhkých prostorů. Díky celkové tloušťce 2 mm výborně tlumí kročejový hluk, je vhodná pro dodávané podlahové topení. Podlahy v koupelnách jsou obloženy dlažbou LEA CERAMICHE edice Anthology a dekoru Earth s protiskluznou úpravou R10.



STROPY

Stropy jsou řešeny formou sádkartonových podhledů. Podhledy jsou dodávány s bílou výmalbou a s otvory pro nezbytné elektroinstalace.

STĚNY

Stěny bytu jsou omítané sádrovými omítkami a opatřeny výmalbou v bílé barvě. V koupelnách jsou stěny obloženy luxusním velkoformátovým keramickým obkladem LEA CERAMICHE edice Anthology a dekoru Earth v rozměru 60 x 120 cm



POZNÁMKA

Ve vizualizacích je použita vinylová podlaha značky Wineo 400 wood XS uložené ve vzoru rybí kosti a v dekoru Plain Oak Beige v koupelnách betonová stěrka. Tyto materiály nejsou součástí standardní dodávky a jejich případné použití bude konzultováno s prodejcem bytu.



Dveře

VSTUPNÍ DVEŘE

Byty disponují bezpečnostními dveřmi s ocelovou zárubní, bezpečnostním kováním a kukátkem.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Součástí dodávky jsou interiérové dveře v nadstandardní výšce 2100 mm v bílém barevném provedení. Jedná se o laminátové interiérové plně dveře osazené do polodrážkové zárubně, které disponují kováním s hranatou rozetou. Dveře jsou dodávány jako otočné nebo posuvné do pouzdra dle konkrétního bytu v nabídce.



Elektroinstalace

SVĚTLA

Součástí předmětu koupě a kupní ceny nejsou světla. Ty dostáváte od naší společnosti jako dar v návaznosti na samostatně uzavřenou darovací smlouvu. Předmětem daru jsou světelné rampy WISH 30 PRO 1 v černém provedení. V rámci stropu bude vyvedena kabeláž nezbytná k instalaci světelné techniky. Bodová světla v podhledu a LED pásy v nikách budou dodány do prostoru koupelny a kuchyňské linky. Předmětem daru jsou navigační světla ve formě samostatných světel na stěnách nebo jako LED pásy pod vestavěným nábytkem.

ZÁSUVKY

Součástí dodávky jsou plastové elektrické zásuvky v bílém barevném provedení.

VYPÍNAČE

Součástí dodávky jsou elektrické jednopólové a dvojpólové plastové vypínače v bílém barevném provedení.

BEZPEČNOST

Součástí dodávky je domovní telefon pro vzdálené otevírání dveří a komunikaci s návštěvou.



Kuchyně

DEKOR

Kuchyňská linka je ve standardu dodávána v laminátovém provedení v tmavém nebo světlém dekoru v kombinaci s dřevěným dekorem zářadové stěny a kamenným dekorem pracovní desky.

ÚCHYTKY

Kuchyňská linka ve standardu disponuje designovými úchytkami značky VIEFE.

SPOTŘEBIČE

Součástí dodávky nejsou kuchyňské spotřebiče.

DŘEZ A BATERIE

Součástí dodávky je ve standardu kvalitní granitový dřez značky FRANKE v barevném provedení ONYX. Pro zachování jednotného designu ho doplňuje mosazná baterie značky FRANKE v matně černém barevném provedení.

POZNÁMKA

Ve vizualizacích je u kuchyňské linky použitý laminát v dekoru U604 ST9 Eukalyptově zelená v kombinaci s dřevěným dekorem H1367 ST40 Dub Časella přírodní světlý. Tyto dva dekory doplňuje kamenná pracovní i zářadová deska. Tyto materiály nejsou součástí standardní dodávky a jejich případné použití bude konzultováno s prodejcem bytu.



Koupelny

DEKOR

Koupelna je dodávána v laminátovém provedení v tmavém nebo světlém dekoru v kombinaci s dřevěným dekorem.

SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ

Obě koupelny jsou vybaveny umyvadly značky FLAMINIA model APPLIGHT 60 v bílém odstínu. Pod nimi se nachází skříňka pro umyvadlo na desku v dřevěném světlém nebo tmavém dekoru. Umyvadla zásobují vodou designové baterie značky DANIEL RUBINETTERIE kolekce TOKYO v černém lesklém kartáčovaném nebo nerezovém provedení. Odvod odpadních vod zabezpečí průtočná zátka značky SIFRA s keramickým bílým kloboukem napojena na bílý plastový umyvadlový sifon stejné značky.

Obě koupelny disponují závěsnou toaletou a bidetem značky RAVAK edice UNICHROME RimOff zaklopenou plastovým sedátkem s pomalým sklápěním stejné značky. Ovládací tlačítko splachování toalety je značky GEBERIT v tmavém nebo světlém barevném provedení.

Sprchový kout je u obou koupelen koncipován jako walk-in bez dveří, v případě větší koupelny pouze se skleněnou příčkou. Přívod vody zabezpečí podomítkový sprchový set značky DANIEL RUBINETTERIE kolekce TOKYO v černém lesklém kartáčovaném nebo nerezovém provedení. O odtok vody ze sprchového koutu se postará podlahový rošt osazený na podlahovém žlabu.

Součástí dodávky je samostatně stojící akrylátová vana značky CERANO se samostatně stojící vanovou baterií značky SAPHO v černém nebo nerezovém provedení.

Tepelný komfort posílí designové radiátory značky SAPHO v edici PILON v bílém matném nebo černém provedení, který doplňuje integrovaná úhlová termostatická sada stejné značky edice TWIN. Součástí jsou také dva háčky k pověšení ručníků.

POZNÁMKA

Ve vizualizacích je použita kombinace betonové stěrky a keramického obkladu v dekoru Gleeze Giada. Tyto materiály nejsou součástí standardní dodávky a jejich případné použití bude konzultováno s prodejcem bytu.